

R6
25.05.2026

p. M. Narowski
25.05.26 N (4)

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Zambrów

W P Ł Y N Ę Ł O	
Urząd Gminy Zambrów	
2026-05-25	
Nr dz. <u>3081</u>	Ilość zał.
podpis	

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- ☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
- ☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o zmianę granic Obszaru Uzupełnienia zabudowy (OUZ) dla działki nr. 43/8, obręb Długobór pierwszy poprzez wyłączenie w obszar OUZ istniejących i uprawianych na mapie zasadniczej budynków gospodarczych. Obecny projekt wyznacza wokół mojego domu mieszkalnego "wyspę" OUZ o szerokości 10 metrów, całkowicie ignorując stan faktyczny zagospodarowania terenu oraz toczące się w urzędzie postępowanie o Warunki Zabudowy (WZ) dla adaptacji tych budynków na usługi. Dalsza treść i uzasadnienie z warunkami nr 1-7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. Stanowi on integralną całość

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
.....		☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ *załącznik nr 1 - treść i uzasadnienie, załącznik 2. Kopia mapy zasadniczej, załącznik nr 3. Decyzja podethome*

7. TREŚĆ PISMA

Podpis powinien być autograf. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: _____ Data: *25.05.2026*

¹⁾ Można z treści pisma wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniu elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy, o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, tel. 86 271 46 16, mail: ugz@ugzambrow.pl
- Kontakt z IOD możliwy jest pod adresem mail: inspektorochronydanych@kowalczyk.pro;
- Dane osobowe zawarte we wniosku przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku do projektu aktu planowania przestrzennego bądź wniosku o sporządzenie lub zmianę aktu planowania przestrzennego.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.
- Zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt niniejsze materiały są przechowywane 25 lat od roku następnego po zakończeniu sprawy, a następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego, gdzie będą przechowywane wiecznie.
- Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, a także ograniczenia przetwarzania. W celu wykonania swoich praw należy skierować żądanie pod adres e-mail: inspektorochronydanych@kowalczyk.pro;
- Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz inne podmioty na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Zambrów;
- Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych, które Państwa dotyczą narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego oraz z wymienionej w pkt. 4 ustawy szczególnej i rozporządzenia.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza EOG.
- W przypadku żądania informacji o źródle danych (art. 15 ust. 1 lit. g RODO), prawo to podlega ograniczeniu, jeżeli wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano – art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 1 do pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

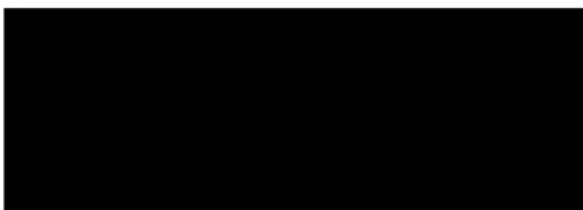
Zambrów 25.05.2026

Składający uwagę: 

Dotyczy działki nr: 43/8 obręb Długobórz Pierwszy

Wnoszę o zmianę granic Obszaru Uzupelnienia Zabudowy (OUZ) dla działki nr 43/8 obręb Długobórz Pierwszy poprzez włączenie w obszar OUZ istniejących i ujawnionych na mapie zasadniczej budynków gospodarczych. Obecny projekt wyznacza wokół mojego domu mieszkalnego „wyspę” OUZ o szerokości zaledwie 10 metrów, całkowicie ignorując stan faktyczny zagospodarowania terenu oraz toczące się w urzędzie postępowanie o Warunki Zabudowy (WZ) dla adaptacji tych budynków na usługi.

Jednocześnie wnoszę o scalenie mojej zabudowy z zabudową sąsiednich działek w jeden spójny obszar OUZ ze względu na zachowanie ładu przestrzennego. Projekt w obecnej formie rażąco narusza zasadę równości stron i kontynuacji zabudowy, ponieważ przyznaje status OUZ całkowicie pustym polom ornym po przeciwnej stronie drogi np. działki nr 27/8, 27/9, 27/10, 27/11, 27/12, 27/14 itd., podczas gdy moją istniejącą od ponad 40 lat i opodatkowaną infrastrukturę budowlaną pozostawia poza obszarem inwestycyjnym, co doprowadzi do paraliżu mojej nieruchomości.



OPIS MAPY ZASADNICZEJ

skala 1:1000

bręb Długobórz Pierwszy

m/ul Zambrów

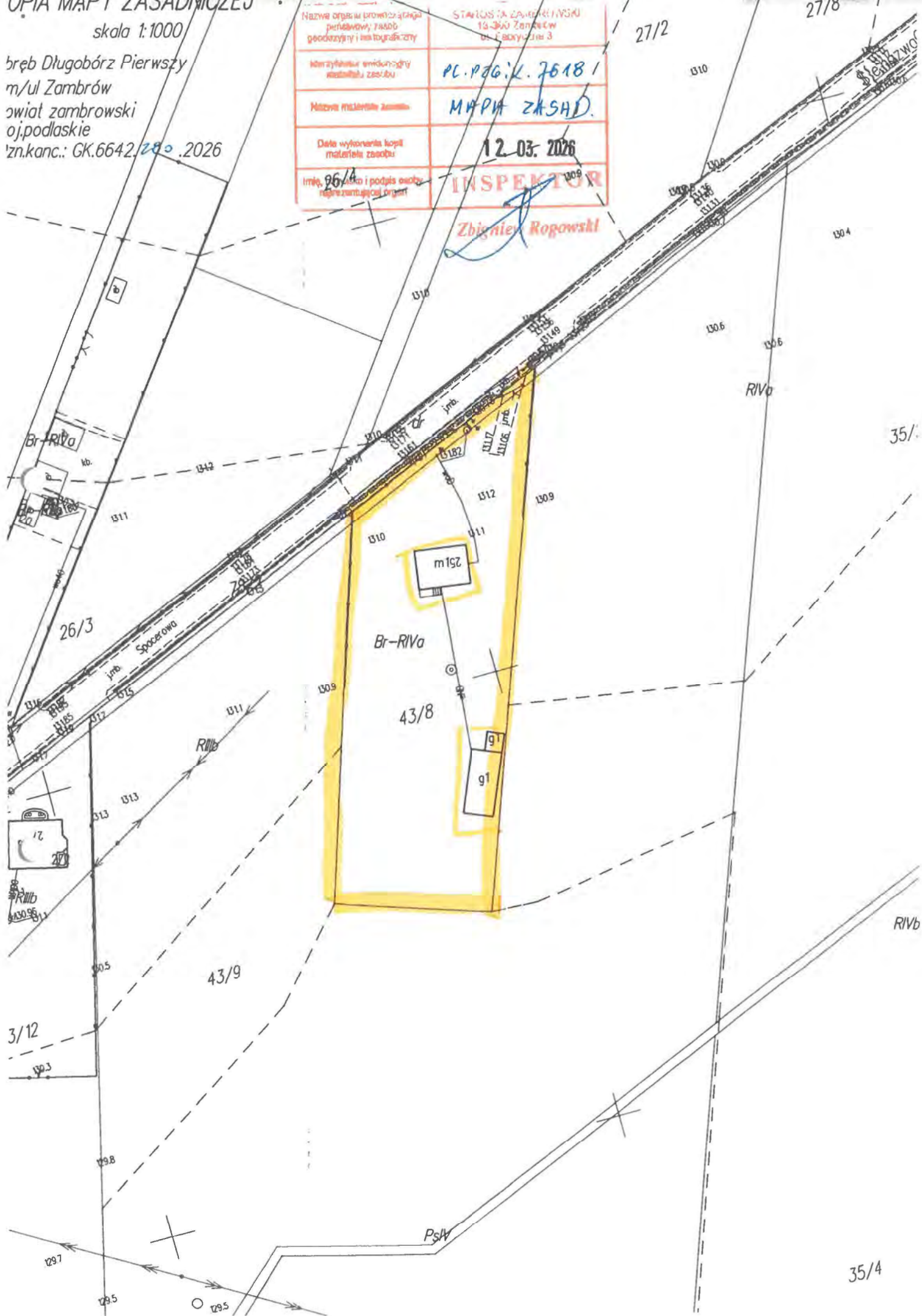
powiat zambrowski

oj.podlaskie

zn.kanc.: GK.6642.280.2026

Nazwa organu prowadzącego planowania i zagospodarowania terenu i architektury	STATUS ZAŁOŻENIA 13-360 Zambrów ul. Fabryczna 3
Identyfikator ewidencyjny kancelarii zasobu	PL.PZG.K. 7518
Nazwa miejscowości zamieszkałej	MAPA ZASAD.
Data wykonania kopii materiału zasobu	12.03.2026
Imię, nazwisko i podpis osoby rejestrującej organ	INSPEKTOR

Zbigniew Rogowski





Wójt Gminy Zambrów
ul. Fabryczna 8b
18-300 Zambrów

Zambrów, dnia 19.01.2026 r.

Pan(i):



Nr ewid.: 100153



DECYZJA nr 3127.113.2026
w sprawie łącznego zobowiązania pieniężnego

Wójt Gminy Zambrów działając na podstawie przepisów regulujących wymiar łącznego zobowiązania pieniężnego, Uchwały Nr 91/XIV/25 Rady Gminy Zambrów z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Województwa Podlaskiego, poz.4849), Uchwały Nr 101/XVI/25 Rady Gminy Zambrów z dnia 19 grudnia 2025 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego, poz. 5417), Uchwały Nr 93/XIV/25 Rady Gminy Zambrów z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów przyjętej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Zambrów (Dz.Urz.Województwa Podlaskiego, poz. 4851)

ustala wymiar podatku na rok 2026 na kwotę: 978,00 zł

Terminy płatności	15.03.2026 r.	15.05.2026 r.	15.09.2026 r.	15.11.2026 r.
Kwoty rat	244,00 zł	244,00 zł	244,00 zł	246,00 zł

Wysokość podatku ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów:

PODATEK ROLNY:

Miesiące	Pow. fizyczna	Pow. przeł.	Użytki rolne	Opodatkowane	Stawka	Kwota podatku
01-12	0,3632 ha	0,3632 ha	0,3632 ha	0,3632 ha (fiz)	275,00 zł	99,88 zł
Razem podatek rolny (po zaokrągleniu do pełnych złotych)						100,00 zł

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI:

Stan na bieżący rok podatkowy	Miesiące	Podstawa opod.	Stawka	Kwota podatku
A - Budynki mieszkalne	01-12	122,37 m ²	0,88 zł	107,69 zł
C - Pozostałe budynki	01-12	94,00 m ²	8,19 zł	769,86 zł
Razem podatek od nieruchomości (po zaokrągleniu do pełnych złotych)				878,00 zł

RAZEM:

Podatek rolny	Podatek od nieruchomości	Podatek leśny	Łączne zob. pieniężne
100,00 zł	878,00 zł	----	978,00 zł

Konto Urzędu Gminy - BS Zambrów 10 8775 0009 5023 1700 0010 0153
W tytule przelewu proszę podać nr ewidencyjny: 100153



Z up. WÓJTA

Dorota Waszkiewicz
SKARBNIK GMINY

